

# Janaína Olivetti Ferreira Bonassi

Vila Alpina – São Paulo

11 2345-6260 / 11 99935-4912

[janaina.bonassi@gmail.com](mailto:janaina.bonassi@gmail.com)



## Objetivo

Síndica Profissional

## Perfil profissional

Formada em Propaganda e Marketing com extensão em CRM e Gerência em Condomínio, trabalhei em atividades relacionadas às áreas de Marketing, Vendas e Administração, adquirindo grande experiência em atendimento a clientes, inclusive corporativos, oferecendo suporte às gerências e diretorias, ocasiões em que colaborei no planejamento, controle e implementação de projetos, nos segmentos de transporte, imobiliário e condominial. Entre as atividades realizadas: Administração, planejamento estratégico; marketing; eventos; auditoria. Na área condominial, adquiri experiência como atendimento em administradora e no exercício das funções de conselheira, síndica colaborativa e sindicância profissional.

**Diferenciais:** Contratação PJ; Associada a Assosindico; Seguro Profissional Argo

## Formação

Formação: Propaganda e Marketing, Universidade Estácio de Sá Rio (Dez/2005)

Extensão: Implementação e Gestão de CRM, PUC Rio (Out/2006)

Extensão: Gerente de Condomínio, Mackenzie / AABIC (2017)

### Cursos na Área Condominial:

Sindiconet - Plano Diretor

Gábor RH – Módulo I e Módulo Avançado – Síndico Profissional

ABNT – NBR 16280 e NBR 15575

## Trabalho Voluntário

Eleita Membro do Conselho do CADES Vila Prudente – Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz – 2017/2019.

## **Histórico profissional no setor imobiliário e condominial**

### **Condomínio Residencial IN SÃO PAULO BELA VISTA /2018**

Vila Prudente – Implantação set/2016 – 280 unidades

#### **Síndica Profissional**

- Fase de Organização Administrativa, Financeira, Jurídica, Garantias e de Manut. Predial;
- Contratos em fase de Revisão e Renegociação
- Plano de Reformas: Realocação da Academia Livre e Pavimentação de Acessos;
- Acompanhar Garantias junto à Construtora ATUA
- Revisão do Regulamento Interno
- 1 Ação Trabalhistas / 1 Ação Cível

### **Condomínio Residencial IN SÃO PAULO VILLA LOBOS /2017**

Vila Prudente – Implantação set/2016 – 298 unidades

#### **Síndica Profissional**

- Organização Administrativa, Financeira, Jurídica e de Manutenção Predial;
- Renegociação de Contratos (redução de até 50% no valor);
- Primeira renovação de AVCB;
- Plano de Reformas na Área Comum;
- Auditoria Financeira (Antiga Sindicância);
- Acompanhar Garantias junto à Construtora ATUA
- Criação de Espaços (Correios, Bicicletário e Espaço Pet)
- 2 Ações Trabalhistas / 1 Ação Criminal

### **Condomínio Residencial Napoli I /2017**

Poá – Implantação Jun/2013 – 120 unidades

#### **Síndica Profissional**

- Organização Administrativa, Financeira, Jurídica e de Manutenção Predial;
- Ação Judicial contra a Construtora (Vícios Construtivos);
- Defesa em Ação Judicial contra o Condomínio (R\$1.600.000,0)
- Atualização da Convenção e Regulamento Interno (em curso);
- Primeira renovação de AVCB;
- Regularização da Agenda de Obrigações;
- Solicitação de Licença para Intervenção em APP (Área de Preservação Permanente)
- Preparação de sucessor para a função de sindicância;
- Renegociação de Contratos c/ recuperação de valores e redução de preço em até 25%.

## **Condomínio Residencial Alto dos Pirineus / 2010**

Vila Alpina – Implantação 1989 – 84 unidades

### **Síndica Profissional**

*Eleita Conselheira em 2010; Síndica Voluntárias em 2012, sendo reeleita em 2014; Síndica Profissional em 2016.*

- Redução da Inadimplência de 20% para 2,5%
- Negociação para a Locação Lajes dos Blocos (Antenas de Telefonia)
- Desinterdição da Quadra Poliesportiva (Auto de Interdição Defesa Civil)
- Reforma Total das Piscinas e do Playground com adequações para a NBR 16721
- Renovação de AVCB
- Projetos envolvendo 100% das unidades (Projeto Água Perda Zero; Manutenção e Segurança de Gás)
- 100% de Aproveitamento do Programa de Bônus da SABESP (30% Desconto)
- Redução de 30% no Consumo de Água e de Energia Elétrica
- Reforma das 84 sacadas, Impermeabilização no térreo e lajes.
- Modernização de Elevadores (em curso)
- Atualização da Convenção (em curso)
- Informatização do Controle de Acesso (em curso)