

ANNA BARROS

Brasileira, Casada - 42 anos

Rua Flórida, 314, São Caetano do Sul – S.P.

Celular/ Whatsapp: (11) 99912-5852

annaflaviabarros@hotmail.com

Objetivo *Oportunidade como Síndica Especialista*

Perfil profissional

- *Mais de 12 anos de experiência no mercado de Administração Condominial como Síndica Profissional. Esta experiência me permitiu desenvolver grandes habilidades em diversos estilos de liderança;*
 - *Pensadora criativa, solucionadora de problemas, trabalho organizado em parceria com a Administradora e Conselhos Diretivo e Consultivo. Além disso, a pró-atividade e o bom relacionamento com as pessoas são competências muito fortes, baseadas em valores;*
 - *Participei de vários ciclos de gestão como Síndica Especialista, desenvolvendo status de Administradora confiável com o corpo diretivo, fornecedores e administradora, estabelecendo credibilidade e confiança com os condôminos.*
-

Experiência profissional

Síndica, Edifício Residencial Lyon, São Caetano do Sul – S.P.

2015- Corrente

Atividades:

- *Avaliação do histórico de Assembleias Condominiais, compilando todas as decisões, ratificando as mesmas e averiguando os quóruns previstos em lei;*
- *Avaliação do histórico da gestão através dos balancetes e adequação na forma de gestão e apresentação;*
- *Avaliação da inadimplência, acompanhamento e desenvolvimento de uma estratégia de negociação, junto com a administradora e condômino;*
- *Avaliação de eventuais conflitos entre moradores e implantação de procedimentos para administrar práticas de boa convivência, aplicando com imparcialidade a Convenção e Regulamento Interno;*
- *Revisão da Previsão Orçamentária vigente e de Contratos com empresas prestadoras de serviço;*

- Desenvolvimento de um plano de manutenções preventivas e corretivas;
- Avaliação do perfil do condomínio e implementação de práticas atuais de sustentabilidade;
- Administração dos trabalhos para realização de benfeitorias necessárias nas áreas de lazer, segurança, manutenção.
- Gestão e gerenciamento da equipe de profissionais de portaria, zeladoria e faxina;
- Reunião Mensal com o corpo diretivo para alinhamento dos trabalhos;
- Execução de duas assembleias por ano, sendo uma ordinária no início do primeiro semestre para apresentação da previsão orçamentária para o ano vigente e aprovação das contas do ano vencido e uma no início do segundo semestre para deliberações necessárias;

Síndica Profissional, Cond. Residencial Isla Club, São Caetano do Sul

2011- 2014

Atividades:

- Todas as atividades listadas no exercício da atividade como síndica no condomínio atual;
- Execução de inúmeras benfeitorias
- Recuperação financeira do condomínio;
- Alterações no Regulamento Interno;
- Notificação extrajudicial da construtora.

Síndica Profissional, Edifício Residencial Inovatti, Santo André

2013- 2014

Atividades:

- Todas as atividades listadas no exercício da atividade como síndica no condomínio atual;
- Recuperação financeira do condomínio;
- Notificação extrajudicial da construtora.

Síndica, Edifício Residencial Millenium, Santo André, S.P.

2006 – 2010

Atividades:

- Todas as atividades listadas no exercício da atividade como síndica no condomínio atual;
- Execução de inúmeras benfeitorias;
- Recuperação financeira do condomínio;
- Alterações no Regulamento Interno;

Educação

Pós-graduanda em Curso de Administração— *“Fundação Getúlio Vargas, FGV*

2018 -Corrente

Pós-graduada em Curso de Formação de Síndico Profissional – *“Gárbor RH/ SindicoNet”*

2012

Graduada em Odontologia – *“Universidade de Mogi das Cruzes”*

1997

Certificações

Alterações de procedimentos fiscais para condomínios (2017)

Principais mudanças promovidas pelo novo código de processo civil em condomínios (2017)

Brigada de Incêndio (2017)

Línguas

Português

Inglês Avançado (1997)