



Fabiana Santos

Brasileira - 41 anos

Aclimação – São Paulo – SP

Tel.(11)98200-1004 (11)2639-1427/ 01530-010

E-mail: fabiana@ffsgestaocondominial.com.br

Objetivo

Atuar como Síndica Profissional e Gestão Condominial

RESUMO DE QUALIFICAÇÕES

- ❖ Facilidade de comunicação, pró-atividade e administração de conflitos.
- ❖ Experiência em gestão de pessoas e liderança de equipe.
- ❖ Responsável por gestão de equipes e treinamento de funcionários.
- ❖ Sólidos conhecimentos na área Financeira, com experiência no processamento e baixas de pagamentos, conciliação bancária, contas a pagar e a receber, provisões de custos e despesas.
- ❖ Realização do planejamento estratégico e provisão financeira e confecção de relatórios financeiros, analisando e implementando processos de melhorias.
- ❖ Realização de planejamento de projetos com análise de custos e controle de execução.
- ❖ Responsável por organização e planejamento operacional administrativo, controle financeiro de projetos, contratos, receitas e custos.
- ❖ Responsável por negociações contratuais administrativas.
- ❖ Empreendedora buscando soluções e alternativas na gestão.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

- ❖ MBA em Gestão Empresarial e Controladoria – Trevisan - 2006.
- ❖ Graduação em Pedagogia – Universidade Paulista – 1997.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- ❖ Carreira desenvolvida na área administrativa responsável pela gestão financeira e controles internos.

EXPERIÊNCIA CONDOMINIAL

Condomínio Clube – Conselheira / Subsíndica / Síndica em exercício

- ❖ Prestação de Contas e elaboração de planejamento orçamentário
- ❖ Análise mensal das pastas de contas
- ❖ Análise e renegociação periódicas de contratos.
- ❖ Comissão e criação do Regulamento Interno, análise da Convenção.
- ❖ Gestão e organização de manutenções preventivas com plano de acompanhamento e controle.
- ❖ Acompanhamento e negociação direta com a construtora itens em garantia e aceite do empreendimento.
- ❖ Implantação de sistema de segurança.
- ❖ Adequação e aquisição de AVCB.
- ❖ Revitalização e valorização de área comum.
- ❖ Acompanhamento de prestação de serviços terceirizados.
- ❖ Planejamento de compras de matérias em geral sempre objetivando redução de custos.

CURSOS

- ❖ Síndico Profissional – Módulo I, II e III – Gabor RH – 2015/2016.
- ❖ Administração de Condomínios e Síndico Profissional – Módulo I e II – EPD Escola Paulista de Direito – 2015.
- ❖ ABNT 16.280 Reformas em Edificações 2016.
- ❖ Mediação e Arbitragem Condominial – Gabor 2017.
- ❖ CIPA.
- ❖ Brigada de Incêndio.