

# Karina Nappi

Brasileira, casada, 33 anos

---

**Objetivo:** Trabalhar como Síndica Profissional / Gestora Condominial em:

- Condomínios Residenciais
- Condomínios Clube
- Edifícios Comerciais

**Formação:**

- Curso de Síndico Profissional – Gábor RH – Conclusão Jul/2017.
- Curso Técnico de Desenvolvimento e Liderança Pessoal e Profissional – Inexh – conclusão abril de 2017.
- Graduação em Comunicação Social – Universidade Mackenzie – conclusão 2007.

**Experiência:**

**2016 – até agora**

**Condomínio Edifício Bella Vila Mariana**

Cargo: Síndica

- Revisão e correção da implantação feita por gestão anterior.
- Acordo e correção de problemas estruturais com a construtora extrajudicialmente.
- Valorização de 20% no valor das unidades autônomas.
- Revisão de contratos de manutenção preventiva com economia de 40% para o condomínio.
- Contratação de equipes para manutenções corretivas necessárias.
- Implementação de melhorias, como portão de acesso à prestadores de serviços e animais domésticos e criação de bicicletário.

**2012 – 2016**

**Condomínio Aroeira**

Cargo: Síndica

- Regulamentação do Condomínio junto a Receita Federal com a criação do CNPJ do mesmo.
- Criação da Convenção e Regulamento Interno do Condomínio.
- Implantação do Condomínio.
- Contratação de equipes para manutenções preventivas mensais.
- Implementação de melhorias, como criação do depósito de materiais e quiosque com churrasqueira e sanitário.

**2011 – 2012**

**Spot Light Hotel**

Cargo: Auditora Fiscal e de Pessoal

- Responsável pela manutenção das áreas comuns e unidades.
- Organização de escalas de trabalho.
- Atendimento aos clientes.
- Liderança de atendentes, copeiras e serviços gerais.
- Fechamento fiscal diário, elaboração de todos os relatórios gerenciais, referenciais e financeiros.