

# CARTA DE APRESENTAÇÃO



Maria Katya Figueiredo -  
Síndica Profissional

Endereço: Sudoeste, Brasília/DF

Telefone: (61)3233-2407

Celular: (61)98185-5676

15/01/2017

**“Não há bons ventos para  
quem não sabe para onde vai”  
Sêneca**

# MARIA KATYA FIGUEIREDO

**(Síndica Profissional)**

Brasileira, casada, 45 anos

Sudoeste, Brasília – DF

Telefone: (61) 3233-2407 / 98185-5676

E-mail: mkfigueiredo2@gmail.com



## OBJETIVO

---

- Trabalhar como Síndica Profissional em:
  - ✓ Condomínios Residenciais
  - ✓ Condomínios Clube
  - ✓ Condomínios Comerciais

## PERFIL

---

- ✓ Espírito de liderança
- ✓ Habilidade na mediação de conflitos
- ✓ Plataforma de trabalho baseada na transparência
- ✓ Gestão condominial dinâmica e eficiente visando a valorização patrimonial

## FORMAÇÃO

---

- ✓ Graduada em Odontologia, Faculdade de Odontologia João Prudente, conclusão em: Janeiro de 1996.
- ✓ Pós-graduada em Radiologia, Universidade de São Paulo - USP, conclusão em: Junho de 1998.
- ✓ Graduada em Direito, Instituto de Educação Superior de Brasília – IESB, conclusão em: dezembro de 2009.
- ✓ Advogada OAB 32.731, atuante há 7 anos.

## EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL COMO SÍNDICA

---

- Síndica do **Condomínio Residencial Via Florença**, Brasília / Setor Sudoeste, condomínio residencial com 72 apartamentos. Gestão: 2011-2012 / 2012-2013 / 2013-2014 / 2014-2015 / 2015-2016 / 2016-2017.
- Síndica da **Convenção de Administração do Bloco U da SQS 415**, Brasília / Asa Sul, condomínio residencial com 30 apartamentos, desde dezembro/2016.
- Síndica da **Convenção de Administração do Bloco C da SQS 414**, Brasília / Asa Sul, condomínio residencial com 24 apartamentos, desde janeiro/2017.

## **DINÂMICA DE TRABALHO**

---

- Domínio da Legislação condominial e habilidade no cumprimento das mesmas.
- Rápida identificação de problemas e eficiência na apresentação de soluções, visando minimizar perdas ao Condomínio.
- Análise das contas visando a redução de custos fixos.
- Atualização constante sobre os assuntos do universo condominial por meio de cursos de reciclagem e palestras com expoentes da área.
- Disponibilidade de horário para atender a demanda condominial de forma eficiente e prática.
- Emissão de Nota Fiscal como prestadora de serviços, para que não haja vínculo.

## **QUALIFICAÇÕES E ATIVIDADES PROFISSIONAIS COMO SÍNDICA.**

---

- CURSO DE DIREITO CONDOMINIAL, Inova Gestão, conclusão em: julho de 2016.
- CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL módulo I, Gábor RH, conclusão em: agosto de 2016.
- 1º WORKSHOP EM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS, Prefeitura de Aeronáutica de Brasília - PABR, conclusão em: setembro de 2016.
- 1º CONGRESS – CONGRESSO NACIONAL DE SÍNDICOS, outubro de 2016.
- CICLO DE PALESTRAS CONDOMINIAIS, Folha do Síndico, outubro de 2016.
- CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL, Inova Gestão, conclusão em: novembro de 2016.
- CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL módulo II, Gábor RH, conclusão em: dezembro de 2016.
- CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - ONLINE, Shadai Consultoria, conclusão em: janeiro 2017.

## **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

---

- LÁUREA ACADÊMICA – Láurea por ter ficado entre os 10 melhores alunos ao longo do curso de Odontologia, da turma de formandos de 1996.
- LÁUREA ACADÊMICA – Láurea por ter sido a melhor aluna ao longo do curso de Ciências Jurídicas, da turma de formandos do 2º semestre de 2009.
- Dedicção integral como Síndica Profissional.