
BRUNO RAMOS

Rua Profª Nina Stocco, 596 • Jd. Catanduva
05767-001 • São Paulo • SP
(11) 97300-1707 • (11) 94786-4026
br.financas@gmail.com
31 anos • Brasileiro • Casado

OBJETIVO

SÍNDICO PROFISSIONAL

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS

- ✓ 16 anos de experiência no ramo de Condomínio de Shopping Centers;
 - ✓ Gerenciamento e motivação de equipes;
 - ✓ Experiência em gestão Financeira, Comercial, Operacional e Marketing;
 - ✓ Foco em relacionamento com clientes internos e externos e valorização do ativo;
-

PERFIL

Excelente relacionamento interpessoal, foco em resultados, alta adaptabilidade, busca constante em revolucionar, comprometido, efetividade na identificação e solução de problemas, alta capacidade de aprendizado, visão estratégica, organizado e líder motivacional.

Mais Shopping I Gazit Brasil

Superintendente - Out/14 – Atual

Responsável pela Gestão Financeira, Comercial, Operacional e Marketing. relacionamento com lojistas, empreendedor e fornecedores com apresentação de resultados mensais.

Destaques: Retrofit Estrutural para equilíbrio do fluxo de clientes. Recuperação de inadimplência de 20% para 5%. Reposicionamento do *Tenant Mix*.

Condomínio Shopping Pátio Maceió I Adm Saphyr I Grupo HSI

Gerente Financeiro & Comercial - Mar/14 – Set/14

EXPERIÊNCIA

Responsável por toda área financeira e comercial, relacionamento com lojistas, administradores, empreendedor com apresentação de resultados e indicadores. Rotinas de plantão para garantir o bom funcionamento operacional do empreendimento.

Destaques: recuperação da saúde financeira do condomínio saindo de -300k para +200k, através de estratégia de controle de custos, eficiência na cobrança dos inadimplentes e mapeamento dos contratos de Prestação de Serviços. Renovação de 20 contratos de locação com LS (Leasing Spread) médio de 15%. Redução e recuperação do estoque de inadimplência saindo de 30% para 15%. Reestruturação da equipe e do departamento com redistribuição de tarefas de acordo com a competência de cada colaborador. Implantação de auditoria de fechamentos.

Gazit Corporate Administradora de Shoppings Centers I Gazit Globe
Gerente de Propriedades - Out/13 a Fev/14.

Responsável pela gestão e estratégia condominial dos Shoppings San Pelegrino (RS), Flamingo (Alphaville) e Prado (Campinas).

Destaques: Implantação do budget e prestações de contas. Implantação de Performance mensal de Desempenho com inclusão de indicadores. Desenvolvimento do NOI (Net Operation Income) do portfólio. Implantação de comitê semanal para discussão de inadimplência, renovações e assuntos diversos.

Shopping Jardim Sul I Brmalls

Cargo Inicial: Mensageiro – Abr/01

Último Cargo: Coordenador Financeiro - set/13.

Responsável por toda área financeira, relacionamento com lojistas e empreendedor. Contas a Pagar, Faturamento, Cobrança, Gestão Condominial, Administração do fluxo de caixa das entidades (empreendedor, condomínio e associação), elaboração de Forecast e gestão financeira do resultado do Estacionamento.

Destaque: Controle e redução da inadimplência e gastos condominiais, Real X Orçado. Elaboração do orçamento para o Empreendedor, Condomínio e Associação dos Lojistas. Apresentação e acompanhamento mensal de resultados e seus principais indicadores. Gestão de equipe para atingir resultados.

FORMAÇÃO

- Pós-Graduação em Finanças de Empresas – Instituto Mackenzie – conclusão em 2011;
- Bacharel em Ciências Contábeis - Faculdade Sumaré, conclusão em dez/2007.
- Certificação de Síndico Profissional pela Gábor RH – conclusão em 2016;

IDIOMAS

Inglês em nível básico - Cultura Inglesa (cursando).

TREINAMENTOS

Vôo Livre – Treinamentos sobre liderança e motivação de equipe (desenvolvido em 2010).

IOB – Leis Contábeis sob a ótica da lei nº. 11.638/07. (25/04/2009);

IOB - Demonstração do fluxo de caixa (DFC) e Demonstração do valor do adicionado (DVA) com base na lei nº. 11.638/07 e IFRS. (15/04/2009);

IOB – Retenção na fonte das prestações de serviços: PIS, CSLL, IRRF, INSS e ISS. (10/03/2009 até 20/03/2009);

ÉLIN DUXUS - Matemática Financeira e HP 12c (ago/2008);

CIESP – Curso prático de Organização Financeira (ago/2002 até out/2002);

CIESP – Curso prático em Controladoria (abr/2002 até ago/2002)
