



ALESSANDRA CRISTINA BERNARDES

Rua Demini, n.º 265
Penha de França - São Paulo - SP
Tel.: (11) 97383-3646

Casada

ACBernardes Consultoria
Rua Capricho, nº 592
Tucuruvi - São Paulo - SP
e-mail: acbernardesconsultoria@gmail.com

OBJETIVO: Síndica Profissional

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Graduação: Bacharel em Direito
Instituição: Universidade Cidade de São Paulo-UNICID

CURSOS APERFEIÇOAMENTO

- ✓ Síndico Profissional - GABOR RH
- ✓ Thyssenkrupp Elevadores - Uso correto dos Elevadores;
- ✓ Brigada de Incêndio - Prevenção, Combate a Incêndio e Primeiro Socorros - ABNT
- ✓ NBR 14277 e NR 23 - R&C Consultoria;
- ✓ Administração de Condomínios - Escola Paulista de Direito (EPD) - Módulo I;
- ✓ Programa de Sistemas e Gestão da Qualidade Código de Conduta - ABRAIDI;
- ✓ Gestão do Departamento Fiscal das Empresas - SODEPE BRASIL;

-
- ✓ Avaliação e Desempenho - INCORP. EDUCAÇÃO CORPORATIVA;
 - ✓ Gerenciamento e Liderança no Comércio (All Shop);
 - ✓ Motivação de equipes (All Shop);
 - ✓ Administração nos processos financeiros (All Shop);
 - ✓ Recrutamento de Pessoas (All Shop);
 - ✓ Excelência no Gerenciamento de Equipe (All Shop);
 - ✓ Curso de Informática – Pacote Office
 - ✓ Inglês Básico

HISTÓRICO SÍNDICA

Condomínio Park Cantareira – 2015 a atual
(300 unidades - 6 torres e ampla área de laser)

Condomínio Garden Club Barra Funda – 2015 a atual
(168 unidades - 02 torres e área de laser)

PERFIL PROFISSIONAL

Sou formada em direito e atuo como síndica profissional há 04 anos. Tenho experiência em gerenciamento de contratos, pessoas e gestão financeira. Em 11 anos coordenei e trabalhei a filial São Paulo de uma Grande empresa conceituada no mercado na linha farmacêutica e produtos médicos.

Atuando no planejamento estratégico, metas e faturamento, empenhada no crescimento semestral e anual, em contra partida atuei como “aprendiz” fazendo parte do Conselho Fiscal do condomínio onde morava, adquirindo experiência e me apaixonando pela área até me profissionalizar. Desde então, atuo exclusivamente como síndica profissional em alguns condomínios comerciais e residenciais.

Sou sócia e proprietária da empresa ACBernardes Consultoria, por onde a minha prestação de serviço é realizada, atuando com uma equipe capacitada para atender várias situações.

PRINCIPAIS AÇÕES - SÍNDICA

- ✓ Adequação sistema de para raios para proteção contra descargas atmosféricas;
- ✓ Adequação de antenas digital – nova legislação;
- ✓ Revitalização área comum;
- ✓ Impermeabilização de caixas d’água;
- ✓ Implantação de câmeras na área comum;
- ✓ Implantação e vistorias de procedimentos de limpeza e segurança;
- ✓ Contratações de engenheiro para análise de vazamentos em unidades e coluna;
- ✓ Pode da Arvoré – Autorização Prefeitura;
- ✓ Adequação para Renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB;
- ✓ Foco na redução e eliminação da inadimplência com medidas efetivas;
- ✓ Redução do consumo de energia elétrica – troca de iluminação para Led;
- ✓ Atendimento e conhecimentos de construção, reformas, legislação civil e trabalhista;
- ✓ Administração de conflitos;
- ✓ Adequação de Regulamento Interno;
- ✓ Adequação de Regulamento Interno – Garagem;
- ✓ Negociação periódica dos contratos de manutenção – limpeza e portaria – foco em diminuição de custos;
- ✓ Adequação de caixas de inspeção – conforme normas ABNT.