

JOSÉ ANTONIO STAFUSSI

Rua Pedra Sabão, 290, São Paulo
CEP: 02066-120 – São Paulo – SP
Fone: (11) 99687-7729

Brasileiro/ Casado
Nascimento: 21/02/1953
e-mail: fstafussi@uol.com.br



Objetivo: Síndico Profissional, Assessoria e Administração de Condomínios

➤ **Formação Escolar**

Curso de Síndico Profissional Avançado – Gábor RH – concluído em 2016
2º Grau Técnico em Mecânica – SENAI

➤ **Experiência Profissional**

Condomínio Espanha
Síndico – 2014 até o momento
Membro do Conselho – 2008 à 2012

Proprietário de Microempresa, que atua no ramo de manutenção de máquinas pesadas desde 1980, com experiência em gestão e relacionamento com fornecedores e clientes.

➤ **Conhecimentos e Habilidades**

Gestão do condomínio com base no Código Civil, Convenção, Regulamento Interno e Atas das Assembleias.

Elaboração da Previsão Orçamentária para utilização dos recursos disponíveis de forma planejada.

Elaboração do Plano Diretor para execução das atividades (diária, semanal, quinzenal, mensal e anual).

Experiência em administração de conflitos e em execução de acordos com a finalidade de reduzir a inadimplência.

Gestão de equipes próprias e terceirizadas:

- Segurança, portaria, recepção, zeladoria, limpeza e manutenção,
- Equipe Administrativa e de Compras.

Gestão de contratos de serviços:

- Seguro patrimonial, PPRA, PCMSO, elevador, sistema de segurança, AVCB, Brigada de Incêndio, extintores, pára-raio, impermeabilização de caixas d'água, limpeza de caixa d'água, dedetização/desratização, jardinagem, manutenção preventiva/corretiva, reformas e facilities em geral.

Experiência na redução de custos sem alterar a qualidade dos serviços prestados, como:

- Custos Fixos (folha de pagamento, energia, água, gás, telefonia, contratos de prestadores de serviço),
- Descartáveis (papel higiênico, papel toalha, sabonete, sacos de lixo, copos, etc),
- Produtos de limpeza (detergente, água sanitária, desinfetante, etc),
- Materiais de escritório e de informática em geral,
- Materiais de construção, entre outros.