



## **CURRICULUM VITAE**

### ***NILTON FIGUEIRA FILHO***

---

#### **DADOS PESSOAIS**

Residência: Rua Joaquim Távora 1161 - ap. 152 - Vila Mariana - SP  
Telefones : (11) 99103-0207 - celular  
5572-1830 - residencial  
E-mail : **nfigueira@osite.com.br**

#### **FORMAÇÃO ACADÊMICA**

M.B.A. pela Universidade de São Paulo - USP, administrado pela FEA - Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade em conjunto com a FIA - Fundação Instituto de Administração. Período entre agosto/2000 e julho/2001.

Engenheiro Agrônomo, formado pela Universidade de São Paulo - Escola Superior de Agricultura "Luiz de Queiroz" - Piracicaba, SP

#### **QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS**

- . Sócio Gerente da empresa INSERT Informática e Consultoria de Negócios Ltda, com prestação de serviços de consultoria e cursos de Cobrança, Negociação e Recuperação de Créditos.
- . Corretor de Imóveis com CRECI 107.776 – SP
- . Síndico há dez anos no Condomínio Edifício Berlioz, R. Joaquim Távora 1161 – SP, precedidos de três anos como membro do Conselho Fiscal. Entre as atividades exercidas na função, destacam-se:
  - elaboração das previsões orçamentárias ordinárias anuais para apresentação em Assembléia e o acompanhamento mensal orçado x realizado,
  - estudos de fluxo de caixa e viabilidade orçamentária para despesas extraordinárias, com utilização dos fundos disponíveis de reserva e obras/melhorias,
  - reuniões periódicas com membros do Conselho Consultivo/Fiscal,
  - auditoria e checagem dos balancetes mensais, apoiado em experiência de 22 anos em empresa bancária do sistema financeiro,
  - relacionamento com prestadores de serviços para renegociação de contratos vigentes, novas demandas e acompanhamento/fiscalização dos serviços contratados,

- acompanhamento de obras de restauração de fachada e outras melhorias cujas despesas no decorrer da gestão representaram desembolso de R\$ 400.000,00 ao Condomínio,
- estudos para adequação à Lei de Acessibilidade,
- projeto orçamentário para modernização de elevadores,
- administração e treinamento de funcionários,
- acompanhamento sistemático de aspectos relacionados à segurança e manutenção,
- gestão de conflitos, apoiado em habilidades de negociação, comunicação e liderança,
- todos os atos relacionados à responsabilidade civil de Síndico nomeado.

## REFERÊNCIAS

Atlantica Imobiliária Administradora SS Ltda  
 Dr. Gilberto Feliciano de Souza  
 Av. Rouxinol 1041 conjunto 810 Telefone: 5054-7600

## CURSOS/OUTRAS ATIVIDADES RELACIONADAS

- Curso de Síndico Profissional - Módulo I - GABOR RH, ano de 2015
- TTI - Técnico e Transações Imobiliárias – ano de 2011, necessário à obtenção do CRECI
- Cursos de Extensão Universitária e Aperfeiçoamento Profissional para: Matemática Financeira, Administração e Análise Financeira , Desenvolvimento de Executivos, Análise de Riscos e Planos de Negócios, Técnicas de Negociação, administrados por entidades como **FEBRABAN, USP - Universidade de São Paulo e FGV – Fundação Getúlio Vargas.**
- participação nas reuniões mensais do CONSEG – Vila Mariana, órgão consultivo de sugestões de melhorias no aspecto segurança e vizinhança solidária, com participação de representantes da Prefeitura Municipal, Polícia Militar e Civil.

## HISTÓRICO PROFISSIONAL

### **INSERT INF. E CONSULTORIA DE NEGÓCIOS LTDA**

Agosto 2003 – atual  
 Sócio-Gerente

### **UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A.**

1981 a julho 2003  
 Último Cargo: Superintendente de Crédito e Cobrança