

Reinaldo Carvalho

Av. Jaguaré, 325 Apto 81 Bloco 7 – Jaguaré São Paulo/SP

(11) 9 8163-9851 - (11) 3719-0519

Email: reinaldocarvalho.rc@gmail.com

SINDICO PROFISSIONAL

Formação Acadêmica

Graduação em Administração de Empresas com ênfase em Análise de Sistemas pela FASP

Cursos de Formação Profissional

Cursos de Síndico Profissional pela GABOR RH

Curso – Fração Ideal Legislação pela GABOR RH

Experiência em Condomínios

- Atualmente como Síndico do condomínio Super Quadra Jaguaré, no Jaguaré – 6 torres, 450 aptos, por volta de 900 moradores. Condomínio com mais de 30 anos. Gestão descentralizada entre os blocos e relacionamento participativo com 6 subsíndicos.
- Atualmente Síndico do Edifício Márcia – Condomínio com 75 aptos com mais de 30 anos no Jaguaré – Já atuei como conselheiro.
- Conto atualmente com suporte administrativo e jurídico de duas Administradoras de condomínios.

Realizações

Como Síndico da Super Quadra participei da comissão que destituiu o síndico anterior por má gestão; Seleção e contratação da administradora; Regularização dos balancetes mensais com o pagamento dos impostos em dia; Reorganização dos serviços de portaria e manutenção do CFTV. Reeducação dos condôminos devido a negligência do síndico anterior. Manutenção dos gastos dentro do orçamento limitado; Atualmente trabalho na atualização do regulamento internos dos carros e da convenção;

Como Síndico do Edifício Márcia mantive toda equipe anterior, Administradora, zelador e faxineiro. Reduzi e mantive os índices de inadimplência em torno de 5%; Mantive os gastos dentro do previstos sem adição de rateios; Conduzi vários serviços emergências de troca de colunas d'água que afetou 20 apartamentos; Conduzi vários serviços emergências nos elevadores; Conduzi e gerei situações de tentativa de furto nos apartamentos bem como roubo de acessórios de mangueiras de incêndio.

Experiências Profissionais que auxiliam na vida de Síndico

Mais de 30 anos nas áreas técnica e comercial ligado a Informática, dos quais 25 anos em diversas funções na IBM BRASIL. Principais funções ou atividades ao longo destes mais de 30 anos: Como Gerente de Projeto aprendi a administração de tarefas e cumprimento de metas e orçamentos. Como Gerente de Pós Venda aprendi a importância de ouvir e me relacionar com o cliente e procurar satisfazer suas necessidades. Como Representante técnico, adquiri a capacidade de entender questões técnicas diversas. Como Consultor de serviços Profissionais, adquiri a habilidade em preparar contratos de serviços e contratar empresas de prestação de serviços e finalmente ao longo dos 25 anos de IBM obtive larga experiência no relacionamento com clientes, fornecedores, prestadores de serviços e subcontratados.