

ALEXANDRO FELIPE PENTEADO SILVA

São Paulo | SP | 01415-001 | Brasil
Tel.: (11) 96965 1111 | ale.penteado@hotmail.com

SÍNDICO PROFISSIONAL

Profissional qualificado com mais de 17 anos de experiência em construção civil e mercado imobiliário e 2 anos em sindicância profissional. Tem como estratégia fundamental na gestão condominial os mesmos parâmetros de gestão utilizados nas empresas onde trabalhou, acredita que para gerir de forma eficiente um condomínio deve se apoiar em 5 valores fundamentais: eficiência financeira, gestão de pessoas, uso e manutenção, melhorias e comunicação

Possui expertise em coordenação das atividades relacionadas a gestão de pessoas nos condomínios além de habilidades em práticas financeiras com gerenciamento e negociação de contratos dos prestadores de serviços, como portaria, recepção, elevadores, bombas, geradores, telefonia, sistemas de incêndio, jardinagem.

Especialista em mediação de conflitos entre condôminos, funcionários e terceiros e expertise para análise de viabilidade de projetos (legal e civil)

Forte gestão administrativa e acompanhamento financeiro do condomínio e análise de orçamentos, contratação de fornecedores e mão-de-obra, acompanhamento de obras e também habilidade para planejamento estratégico e previsão orçamentária além de negociações contratuais, visando redução de custos.

Transparência Administrativa com cumprimento da legislação, convenção e regimento interno do condomínio e redução de inadimplência através de medidas de cobrança efetivas.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Em curso - **MBA em Gestão de Projetos** – IBMEC
2017 - **Curso Direito Condominial** - Karpas Sociedade de Advogados
2017 - **Curso de Síndico Profissional** Especialização – Gabor RH
2016- **Curso de Síndico Profissional** _ Avançado – Gabor RH
2016- **Curso de Síndico Profissional** – Gabor RH
2016 - **MBA em Gestão Empresarial** – FGV
2005 - **Pós-graduação em Incorporações Imobiliárias** – FAAP
2001 - **Graduação em Engenharia Civil** – Mackenzie

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

SÍNDICO PROFISSIONAL (8/2015 – Atual)

- Spazio Paulista _ São Paulo _ Síndico Profissional (Gestão 2017/2018)

Alexandro Penteado

- Verte Belém _ São Paulo _ Síndico Profissional (Gestão 2017)
- Edifício Panamericano _ Guarujá _ Síndico Profissional (Gestão 2016 /2017)

BLINK REFORMEI (02/2017 – Atual)

Empresa especializada em reformas e tecnologias em empreendimentos residenciais e comerciais

Fundador e Diretor de Engenharia _ Operações

- Fundador da Blink Reformei, empresa que atua no mercado de reformas residenciais e comerciais com diferencial em processo de controle e gestão da obra
- Responsável pelas áreas técnicas (orçamento, planejamento e projeto), produção, qualidade e financeira da empresa
- Líder na estratégia de crescimento da empresa e na busca de investidores para alavancar o negócio

123 REFORMEI (10/2016 –01/2017)

Empresa especializada em reformas em empreendimentos residenciais e comerciais

Diretor de Engenharia E Operações

- Responsável pelas áreas de pós-venda, planejamento, qualidade, fornecedores, orçamentos e projetos.
- Responsável pela implantação de processos para o monitoramento de prazo e controle de qualidade das obras.
- Desenvolvimento de padrões de execução dos serviços das obras com foco em qualidade para o cliente.
- Estruturação da área de fornecedores, buscando formar uma rede de parceiros qualificada a aderente aos valores da empresa.
- Apoio na formatação da nova proposta de preço para os clientes da companhia, buscando aumentos do “sare” no mercado.
- Direcionamento da empresa para a criação de novos produtos na oferta de serviços de reformas visando aumento de faturamento e posicionamento estratégico da empresa no mercado.

PDG (08/2013 – 09/2016)

Incorporadora e construtora nacional de empreendimentos residenciais, comerciais e loteamentos, contando com aproximadamente 2 mil colaboradores e faturamento anual de R\$ 2B.

Gerente Técnico e de Qualidade (jan 2015 a set 2016)

Alexandro Penteado

- Responsável pelas áreas de Projeto, Qualidade, Inovação e Segurança do Trabalho, com gerenciamento de aproximadamente 30 colaboradores diretos e indiretos e acompanhamento de 70 empreendimentos, sendo 45 em andamento e 25 na fase de projeto/planejamento, incluindo empreendimentos padrões MCMV e atendendo todas as regiões do Brasil.

Gerente de Engenharia (ago 2013 a dez 2014)

- Responsável pelas áreas de Projeto, Orçamento e Planejamento de Obras, com gerenciamento de 80 colaboradores diretos e indiretos e acompanhamento de 90 empreendimentos.
- Gerenciamento dos principais empreendimentos da empresa, tais como:
 - The City (Rio de Janeiro com 60 000m² de área construída)
 - Monumental Niemayer (Rio de Janeiro com 85 000 m² de área construída).

TENDA (01/2010 – 07/2013)

Incorporadora e construtora nacional de empreendimentos residenciais, voltando para o segmento popular (Minha casa minha vida), contando com aproximadamente 3 mil colaboradores e faturamento anual de R\$ 1,5B.

Gerente Técnico e de Qualidade

- Responsável pelas áreas de Projeto, Orçamento e Qualidade da Construtora Tenda logo após a sua aquisição pela GAFISA S/A, gerenciando 50 empreendimentos residenciais do segmento Econômico e Supereconômico (Minha casa minha vida).

GAFISA S/A (08/1996 – 12/2009)

Incorporadora e construtora nacional de empreendimentos residenciais e comerciais, contando com aproximadamente 3 mil colaboradores e faturamento anual de R\$ 2,2B.

Gerente Técnico da FIT Residencial (ago 2006 a dez 2009)

- Responsável pelas áreas de Projeto e Orçamento, com a concepção técnica de mais de 25 empreendimentos na FIT RESIDENCIAL, atuando de forma integrada e sistêmica entre o projeto e o orçamento dos empreendimentos.

Coordenador de Obras (ago 2001 a ago 2006)

- Coordenação e execução de empreendimentos da Construtora Gafisa, com foco em gestão de prazo, custo, qualidade e aquisição de materiais e serviços, totalizando a entrega de mais de 145 000 m² de área construída, distribuída em cinco empreendimentos: Lago Maggiore (uma torre de alto padrão com 6 720 m² de área construída), Espaço A (três torres de médio padrão com 45 000 m² de área construída), Spazio Dell Arte (uma torre de médio padrão com 55 000 m² de área construída), Grand Fênix (uma torre de médio padrão com 20 000 m² de área

Alexandro Penteado

construída) e Iluminatto Perdizes (uma torre de altíssimo padrão com 22 000 m² de área construída).

Estagiário de Engenharia (ago 1996 a jul 2001)

CURSOS E CERTIFICAÇÕES

2015 – Feedback e Comunicação Assertiva – Afferro Lab

2015 – Gestão de Pessoas – Afferro Lab

2010 - Finanças, (In Company) – FIA

2009 - Metodologia e Normas de Desempenho - NGI

2005 - Gestão para Resultados - ACTION

2004 - Auditores Internos – CTE