

ALBERTO ROCHA MACHADO DE ARAÚJO JUNIOR

Rua Nove de Julho, 72 – Conjunto 51
Helbor Offices São Paulo II – Torre Norte
04739-010 – São Paulo - SP
E-mail: alberto@armsindico.com.br
www.armsindico.com.br

Celular: (11) 99194-0939
Tel. Com.: (11) 4883-1188

SÍNDICO PROFISSIONAL – Condomínios Comerciais e Residenciais

COMPETÊNCIAS

Síndico desde 2008, exercendo as seguintes funções:

- Coordenação das atividades dos funcionários de zeladoria, portaria, segurança, limpeza, manutenção e estacionamento.
- Gerenciamento e renegociação de contratos dos prestadores de serviços, como portaria, recepção, elevadores, bombas, geradores, telefonia, sistemas de incêndio, jardinagem.
- Mediação de conflitos entre condôminos, funcionários e terceiros.
- Liderança de equipes.
- Análise de Viabilidade de Projetos (legal e civil)
- Gestão administrativa e acompanhamento financeiro do condomínio.
- Análise de orçamentos, contratação de fornecedores e mão-de-obra, acompanhamento de obras.
- Planejamento estratégico e previsão orçamentária em conjunto com a administradora.
- Negociações contratuais, visando redução de custos.
- Transparência Administrativa.
- Cumprimento da legislação, convenção e regimento interno do condomínio.
- Redução de inadimplência através de medidas de cobrança efetivas.
- Campanhas para redução de consumo de água e energia.

FORMAÇÃO PROFISSIONAL

Graduação:

ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS - Faculdade Luzwell, São Paulo.

TÉCNICO/MECÂNICO - Escola Técnica Getúlio Vargas, São Paulo.

Inglês e Espanhol intermediários.

OUTROS CURSOS

Síndico Profissional 1 e 2 – Gábor RH

Direito Condominial 1 e 2 – Karpát Consultoria

Congresso de Síndicos e Administradores – Gábor RH

IV Workshop – Condomínio na Prática – DS&S

Desenvolvimento de Gerente Predial – SENAC

Inglês e Espanhol intermediários

REFERÊNCIAS

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VERONESE – Residencial

Administradora: HUBERT Condomínios

Contato: Sra. Raquel Carvalho – Tel 3146-3969

- **Mandato 2008-2009**
- **Mandato 2009-2011**
- **Mandato 2011-2013**
- **Mandato 2013-2015**
- **Mandato 2015-2017**
- **Mandato 2017-2019**

HELBOR OFFICES SÃO PAULO II – TORRE SUL - Comercial

Administradora: HUBERT Condomínios

Contato: Sra. Kátia Bonturi – Tel 3146-3625

- **Mandato 2015-2017**
- **Mandato 2017-2019**

HELBOR OFFICES SÃO PAULO II – TORRE NORTE - Comercial

Administradora: HUBERT Condomínios

Contato: Sra. Kátia Bonturi – Tel 3146-3625

- **Mandato 2015-2016**
- **Mandato 2016-2018**

HELBOR OFFICES SÃO PAULO - Comercial

Administradora: HUBERT Condomínios

Contato: Sra. Kátia Bonturi – Tel 3146-3625

- **Mandato 2016-2018**

PERFIL PROFISSIONAL

Carreira desenvolvida, em empresas nacionais e multinacionais no Brasil (MAIN METALL, MEVA, MAGNETTI MARELLI, HÉVEA DA AMAZÔNIA e ENGEX).

Trajetória hierárquica de contínua ascensão em mais de 30 anos de atuação, ocupando posições de nível de Supervisão, Chefia e Gerência.

Atuação nas áreas de PCP, Produção, Processos, Manutenção, Qualidade, Suprimentos e Administração do Pessoal e experiência em Contabilidade, Orçamento, Assuntos Fiscais e Importação e Exportação.

Alem da experiência normal do trabalho gerencial na área produtiva de sua ultima empresa, ganhou vivência na administração de momentos críticos da organização.

Entre suas principais competências gerenciais incluem-se: administrar e liderar pessoas, tomar decisões e promover as ações necessárias, contribuir para a organização eficaz e orientar os colaboradores de menor experiência.

Estilo gerencial marcado pela objetividade, promovendo motivação do time na busca de resultados eficientes.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

ARM DE ARAUJO JUNIOR – SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS – 2015

Sindicância Profissional

- SÓCIO PROPRIETÁRIO

ALVES E DE PAULA ADVOGADOS ASSOCIADOS – 2011 a 2016

Escritório de Advocacia, nas áreas Cível, Tributária e Trabalhista.

- GERENTE ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

MAIN METALL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. – 2001 a 2010

Empresa alemã, no segmento Metalúrgico e Siderúrgico.

- GERENTE DE OPERAÇÕES

MEVA DO BRASIL LTDA. – 1996 a 2001

Empresa alemã, no segmento de Locação de Equipamentos para Construção Civil.

- GERENTE TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

MAGNETTI MARELLI DO BRASIL – 1982 a 1993

Empresa italiana, no segmento de Autopeças.

- CHEFE DA CONSTRUÇÃO LOGÍSTICA DE PROTÓTIPOS
- CHEFE DE APLICAÇÃO DE PRODUTO
- SUPERVISOR DE PLANEJAMENTO E FERRAMENTARIA
- SUPERVISOR DE PROTÓTIPOS

HÉVEA DA AMAZONIA INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS – 1980 a 1981

Empresa brasileira, no segmento de Peças Plásticas.

- SUPERVISOR DE CONTROLE DE QUALIDADE

ENGEX S/A – 1978 a 1979

Empresa brasileira, no segmento de Armamento Bélico (ENGESA).

- TÉCNICO DE PROCESSOS DE PRODUÇÃO