

Orlando Franci Júnior

Síndico Profissional

Rua José Antonio Coelho, 45, apto.74

Vila Mariana, São Paulo – CEP 04011-060

Telefones: (11) 99128-0136 (11) 5084-4267

E_mail: francijr@gmail.com



- **Formação**

Tecnólogo em Obras Hidráulicas pela Faculdade de Tecnologia de São Paulo

Curso de Síndico Profissional – Módulo I pela Gabor RH

Curso de Síndico Profissional – Módulo II pela Gabor RH

- **Experiência Profissional**

Tecnólogo e Projetista Especialista de Tubulações na Themag Engenharia Ltda. desde 1978

Atuação na área de grandes projetos de engenharia (Usinas Hidrelétricas, Metrô, Sistemas de Bombeamento)

- **Experiência em Condomínios**

Síndico, sub-síndico e conselheiro no Condomínio Residencial Trianon no bairro do Jabaquara, São Paulo, de 1990 a 2006;

Tesoureiro da Associação dos Proprietários do Rest Center Cocais, “condomínio horizontal” de chácaras em Ibiúna-SP, de 2008 a 2012

Síndico atual do Edifício Vivace, na Vila Mariana, desde sua implantação em 2006.

- **Objetivos e Princípios na Função de Síndico Profissional**

- Gestão administrativa e financeira do Condomínio;
- Fiscalização e auditoria das contas;
- Gestão de pessoas e equipe de funcionários;
- Elaboração de “Planos de Trabalho e de Manutenção”;
- Orçamentos e contratação de fornecedores e mão de obra;
- Negociação e renegociação de contratos;
- Elaboração de procedimentos de controle e segurança;
- Acompanhamento de obras;

Orlando Franci Júnior

Síndico Profissional

- Estudo de viabilidade de projetos (sustentabilidade);
 - Atendimento aos órgãos fiscalizadores – Bombeiros, ABNT, Ministério do Trabalho, Normas Regulamentadoras; INSS, Contru (PMSP), etc..
 - Cumprir e fazer cumprir a Convenção de Condomínio e Regulamento Interno
 - Intermediação e resolução de conflitos e de problemas;
 - Imparcialidade e tolerância;
 - Transparência na gestão e na administração, com a participação ativa e efetiva do Conselho Fiscal em todas etapas de trabalho;
- **Informática**
 - AutoCad, Revit MEP (3D), Word, Excel, Power Point